

# Companies

## 地方国资全力扶持 汉商或获土地资产

◎本报记者 陈捷 王宏斌

已停牌数日的汉商集团将踏上新的转型之路。记者从武汉市汉阳区相关部门获悉,公司停牌系汉阳国资部门拟向其注入土地资源。而注资背后,则是汉阳区有意通过注资推动汉商集团做大做强。

### 获注优质地块

据了解,汉阳区国资此次拟通过定向增发的方式向汉商集团注入

三块土地资产:一是汉阳知音饭店旁妇幼保健医院地块,面积约13亩;二是汉阳区委党校18亩地块;三是老商委办公楼5亩地块。

三块地都在黄金地段,极具升值潜力,都是区国资的优质资产。”汉阳区新闻发言人、常务副区长杨泽告诉记者。据介绍,三块地均位于汉阳钟家村商圈核心区域,其中前两块毗邻汉阳商场以及正在开发的汉商银座项目,而后者则毗邻长江,位于正在筹建中的鹦鹉洲长江大桥汉阳桥头处。一位熟悉武汉地产的分析师认为,此

番注入的三块地都在汉阳繁华闹区。三块地若以4.5左右的容积率计算,依地块周围现在的价格,预计可为公司带来4个亿以上的净利润。

一切才刚刚开始。杨泽表示,作为汉阳国资唯一的上市公司,汉商未来有望获得更多的优质资产。

### 巩固资本平台

大股东为何大规模注入土地?其背后有着怎样的政府考量?注资背后是否意味着汉商集团主业的转型?

15日,上海证券报记者在汉商集团偶遇前来视察工作的汉阳区区长涂山峰一行。针对记者上述提问,涂山峰做出了两点表态:一是坚定不移地支持汉商做大做强,二是坚定不移地保持对汉商的控股地位。而对于坊间流传的区政府将置出汉商的商业资产,专心土地开发,打造汉阳城投平台的说法,涂区长未做明确回应,仅表示在武汉新区的建设中,汉商将会发挥越来越大的作用,区里对这个唯一的资本平台寄予厚望。

涂山峰所言的武汉新区,是武汉

市规划的以长江、汉江和京珠高速公路围合而成的扇形区域,主要包括现在的汉阳区和武汉经济技术开发区等,占地368平方公里。区国资是汉商的控股股东,未来通过包括注资在内的各种方式推动汉商发展的力度只会越来越大,这一点是毋庸置疑的,请投资者放心。”涂山峰说

据称,针对湖北省壳资源流失现象严重的状况,当地政府今年以来力挺上市公司开展全方位并购重组,其中措施之一就是鼓励上市公司大股东注入优质资产。

## 台风“莫拉菲”袭击广东 当地上市公司未遭重大损失

◎本报记者 霍宇力

昨日下午15时,台风“莫拉菲”离开广东地区进入广西境内,广东省于17点宣布结束防风II级应急响应。据广东省通报,广东全省范围暂未收到人员伤亡和重大灾情报告。广东证监局有关部门负责人向本报记者证实,尚未收到广东辖区内上市公司遭遇重大损失的报告。

台风“莫拉菲”昨日凌晨在广东深圳大鹏湾半岛登陆,这是近年来罕见的正面袭击珠三角的台风。根据气象部门测量,登陆时中心最大风力13级(35米/秒),珠江三角洲南部和粤东沿海出现大到暴雨。广东省三防总指挥部已于昨日17时宣布结束防风II级应急响应,但有关人士指出,对台风暴雨及次生灾害的防御仍未结束,还需要密切关注台风登陆后的动态及其带来的强降雨过程,特别注重强降雨引起的城市内涝、山体滑坡等次生灾害的防御。

## 投资四大房产项目 阳光城拟募资15亿“解渴”

◎本报记者 徐锐

今年6月曾斥资7亿拿地的阳光城,日前决定采取定向增发的方式来解决“资金之渴”。

停牌一周的阳光城今日“如约”披露了定向增发方案,公司拟以不低于21.58元/股的价格,向不超过10名特定投资者定向发行股份,增发数量不低于3000万股且不超过7500万股,所募15亿元资金(上限)将用于投资“阳光·丹宁顿小镇”、“阳光·白金瀚宫”、“阳光·上城B组团”、“阳光·上城C组团”等4个房地产项目。

阳光城本次增发早在市场预期之中。今年5月21日,阳光城在其股价异动公告中便披露,公司在拟在此后三个月内策划非公开发行股票募集资金事项,所增发股票将全部采取现金方式认购。而更为关键的是,阳光城2009年一季度报显示,公司期末货币资金余额仅为6629.79万元,较上年同比减少54.35%,加之公司今年6月还曾分别以5.8亿元和1.095亿元拿下福州仓山区75280平方米的地块和福州台江区10650平方米的地块。在此背景下,增发募资无疑是阳光城缓解资金压力的最佳手段。

据阳光城介绍,本次投资的4个房地产项目均位于福州市,项目竣工交楼期从2010年9月至2011年12月不等,四项目预计未来可累计实现销售额42.85亿元,合计税后利润约为77373.62万元。

## 吉电股份 上半年亏损3347万元

◎本报记者 徐锐

吉电股份今日披露的2009年半年报显示,公司今年上半年共实现营业收入91711.91万元,创造归属于上市公司股东的净利润为-3346.67万元,较上年同期增亏43.97%,基本每股收益为-0.04元。

据吉电股份介绍,受全省用电量下降因素影响,公司上半年售电量21.22亿千瓦时,较上年同期下降了6.8个百分点,热力产品销售452万吉焦,同比下降了7.6个百分点。同时,经煤电联动后虽然平均上网电价提高增加了公司收入,而原煤价格虽然逐步下降但仍高于上年同期,造成燃料成本远高于上年同期,上述原因致使公司上半年净利润同比亏损加剧。

## 华夏建通 第二大股东将推动重组

◎本报记者 阮晓琴

去年12月成为华夏建通第二大股东的北京美易丰装饰有限责任公司(美易丰)今日发布了详式权益报告书。公告称,增持股份的主要目的是为进一步控制华夏建通,积极推动华夏建通的资产重组,优化华夏建通的资产结构,提升华夏建通的盈利水平及持续经营能力。

美易丰表示,将根据实际情况的变化,在未来12个月内自主作出增持或减持华夏建通股份的决定。

美易丰自2006年设立以来,主要从事家居装饰及设计等业务;俞屹及王海生分别持有美易丰55%及45%的股权。

华夏建通今天还发布了股东大会通过的《关于变更公司名称的议案》,该议案主要内容为拟将公司名称变更为卷石泰合投资股份有限公司。

## 天业股份 停牌筹划相关资产收购

◎本报记者 阮晓琴

天业股份今日公告称,经向公司控股股东、董事会及管理层核实,获悉正在筹划相关资产收购事宜,该事项预计将构成重大资产重组。为防止公司股票价格异常波动,公司股票将于7月20日起停牌。公司拟在30天内召开董事会审议并披露重大资产重组预案。若公司未能在上述期限内召开董事会并披露预案,股票将于8月19日恢复交易。

## 苏宁环球、ST中润 停牌筹划定向增发

◎本报记者 徐锐

苏宁环球今日发布公告称,公司董事会将于7月20日上午召开董事会审议非公开发行方案,为避免公司股价出现异常波动,经申请公司股票将于今日停牌一天,并将于7月21日起恢复交易。

另据苏宁环球披露,针对公司全资子公司无锡苏宁环球房地产开发公司2007年通过挂牌出让的方式获得江苏省无锡市锡国土地合(2007)第39.42号地块的国有土地使用权。由于城市规划调整和旧城区改造的需要,无锡苏宁提出解除相关土地出让合同的请求,无锡市国土资源局同意解除相关土地出让合同,土地出让金不予退还,无锡市国土资源局鼓励无锡苏宁尽可能参加无锡土地市场公开竞拍活动,将留存的土地出让金抵作新竞得地块应缴的土地出让金。苏宁环球表示,上述解除土地出让合同事宜不会对公司造成任何损失。

ST中润今日公告称,公司正在筹划向特定对象非公开发行A股股票事宜,近期将向相关部门进行政策咨询及方案论证,股票于今日起开始停牌,公司承诺在7月23日公布相关进展情况并复牌。

## S\*ST长岭 披露破产重整进展

◎本报记者 徐锐

S\*ST长岭今日公告称,根据宝鸡市中级人民法院《民事裁定书》裁定的《重整计划》,公司债权总额进行了调整,其中职工债权、税款债权按100%清偿,普通债权按18%清偿,调整后公司应清偿债权总额为2.5亿元。目前公司已进入重整计划执行期,偿债资金已到位,现已偿还债务21012万元,尚有3988万元债务未清偿。

另据S\*ST长岭披露,公司日前接到洛阳市涧西区人民法院相关《民事裁定书》,针对李超胜诉公司撤销2009年第二次临时股东大会暨股权分置改革相关会议决议一案,原告已向涧西法院提出撤诉申请,经涧西法院审查,裁定准许原告李超胜撤回起诉。目前,S\*ST长岭将按程序进行股改实施工作。

## 增发工作未完成 威海广泰将延期复牌

◎本报记者 徐锐

因筹划定向增发事宜而于7月9日停牌的威海广泰今日公告称,鉴于公司本次发行股份购买资产事项的相关准备工作尚未全部完成,公司特申请股票延期至7月28日前(原定7月21日前复牌)复牌并披露相关信息。

## 光华控股、科大讯飞 停牌核查股价异动

◎本报记者 徐锐

光华控股今日公告称,由于股票交易异常波动情形,公司正在就有关事项进行核实,股票于今日停牌1天。公司将不晚于7月21日披露股票交易异常波动公告并复牌。

科大讯飞今日也表示,公司将就是否存在应披露而未披露的影响公司股票价格波动事项进行核实。为此,公司股票将自今日开市起停牌,在核实上述事项并披露后复牌。

## 入主电力设备巨头 国网拓展上游产业

◎本报记者 阮晓琴 叶勇

刘振亚执掌下的国家电网公司,注定“很不安分”。上周六,国家电网公司旗下公司入主两电力设备巨头平高电气与许继电气,向上游产业拓展。但巨额关联交易或为诟病。

### 国网特高压战略延伸

上周六,平高电气与许继电气同时发布第一大股东股权转让的公告。平高电气称,平顶山国资委将平高集团100%股权无偿划转给国网国际技术装备有限公司(国网装备公司),国网装备公司是国网公司的全资子公司。许继电气公告,国家电网公司旗下的中国电力科学研究院将先通过增资,持许继集团60%股权。第二步,再受让平安信托所持其余许继集团40%股权。

平高电气与许继电气均为我国重要电力设备企业。平高电气是国内三大高压开关基地之一,许继电气是换流阀的设备巨头之一。他们与西变集团、上海电气集团、特变电工、天威保变一起,共同构成我国高等级输变电设备的第一梯队。国家电网公司是中国最大电网企业,管辖着80%的电网资产。收购平高电气和许继电气,是国家电网公司特高压战略的延伸。国家电网公司总经理刘振亚上任后,极力主张建设特高压电网。国家电网公司作为一家电网运营公司,控股特高压输变电设备生产企业,实际上是向上游拓展。

一位接近国网的人士称,国网装备公司收平高电气则是为了打造国际化的平台,不排除未来在香港上市的可能性。

但是,由于国家电网公司的垄断地位,分析人士对国家电网公司的收购行为表示担忧。一位证券分析师称,“电网在未来的采购过程中,会不会因为共同利益而‘偏心’”。

## 水泥市场复苏超预期 亚泰集团产销两旺

◎本报记者 冬北

企业满负荷生产仍然难以满足市场的需求,前来提货的大卡车每天有5、60台排在厂外。”这是记者在亚泰集团哈尔滨水泥有限公司了解到的情况,该公司副总经理高景文高兴地说,随着经济的回暖,黑龙江水泥市场的复苏超预期。

由于经济复苏起步大,目前在黑龙江无论是大企业、还是小企业的水泥企业,产品基本供不应求。小企业靠卖熟料加工成水泥,而大企业卖熟料已经供不应求。”据了解,今年黑龙江水泥市场的红火出人意料,从4、5月份施工季节到来后,水泥市场节节攀升,现在已经有水泥企业每个月开始限制交款,并且每个月的一句或半个月就要调价一次,市场上半成品熟料每吨已经提高了30元,亚泰集团哈尔滨公司的水泥价格也比去年同期提高了15至20元。高景文介绍说,公司每天产出水泥在1.1万吨左右,今年5月份销售37.5万吨,比去年同期增加8万吨;6月份将冬储卖完后手里已经没货,生产多少销售多少,全月销售29.4万吨,比去年同期增加3万吨,

### ■记者观察

## 上海中发10亿打造产业基地 引发重组三佳猜想

◎本报记者 张潮

上周涨幅超过25%,本月13个交易日涨幅超过43%,铜陵三佳科技股份有限公司的股价在面临全年亏损且大股东最后3870万股解禁的同时,依然表现强劲。市场猜测,上海中发电气(集团)股份有限公司有意控股三佳科技,从而演绎又一个乌鸡变凤凰的故事。

6月3日,上海中发与北京华商投资有限公司签订协议,接受后者持有的三佳科技控股股东三佳集团



这样,必然会对其他设备供应商产生压力,对上游竞争格局会产生影响,国网需要着力去平衡这种关系。”

### 许继和平高商机增多

自2006年开始,电网建设已成为电力建设的主要方向。“十一五”期间,中国电网建设总投资将超过1万亿元。

国家电网公司2009年5月21日首次公布智能电网计划:坚强智能电网以坚强电网为基础,以通信信息平台为支撑,以智能控制为手段,包含电力系统的发电、输电、变电、配电、用电和调度各个环节,覆盖所有电压等级,实现“电力流、信息流、业务流”的高度一体化融合。

根据国家电网特高压建设部的

统计,国家电网每年2000多亿的投资中,70%以上要转化为设备和材料。由于智能电网以“坚强网架为基础”,平高电气、许继电气等高等级电压设备商或有更多商机。

平高电气在公告中称,河南省在电工电气设备制造业具有较好的基础,并希望引进投资、先进技术和经验,加快河南省电工电气设备制造业发展,尽快实现中原电气规划;国家电网为支撑统一坚强智能电网建设,需要延伸电网业务产业链,适度发展电工电气设备制造产业。

### 巨额关联交易或为诟病

但是,因涉及巨额关联交易,国家电网上述两项收购,今后或为市场所诟病。

据平高电气公告,2008年度,国

网装备公司与平高电气之间未发生交易,国网装备公司控股股东及其所属网省公司与平高电气之间交易主要为商品的购销,累计发生金额为17.45亿元,占平高电气销售收入比例的67%。

许继电气未公布具体关联交易金额,但估计数额同样巨大。由于关联交易很容易引起利益输送,会不会因此影响中国证监会和国资委对收购的审核?分析人士认为,管理部门关键会看交易价格是否公允,倒并不会因关联交易数额而设限。

市场一直对大股东与上市公司间巨额关联交易颇多微词,上述收购还需要过股东大会一关。

据悉,国家电网公司虽大,但盈利能力一般。2006年、2007年、2008年间的净资产收益率,分别为4.15%、6.86%和0.81%。

上半年销售收入也大幅提高。

据高景文介绍,为抢占商机,亚泰集团哈水泥新建的日产5000吨熟料生产线将于8月份投产,同时其二期日产5000吨熟料的生产线也已经完成了场地平整及基础配套,预计在明年9月投产,届时该公的水泥及熟料产能将在现在400万吨的基础上翻一倍,达到800多万吨。目前亚泰集团在黑龙江的水泥布局除哈水外,还有海伦、安达两个百万吨的粉磨站,海伦站早已使用,熟料来自吉林明城,安达站今年9月份投产,熟料来自哈水,从布局

看基本覆盖了哈大齐经济带。

据介绍,今年黑龙江的水泥市场在冬季到来前都不会萎缩,而且价格也十分看好。在分析原因时高景文认为:一是在国家振兴计划下,目前黑龙江的投资力度空前,一季度黑龙江的固定资产投资比去年同期提高72%;二是黑龙江提出决出三年完成高速公路、重点工程等重大项目建设,目前哈大、哈齐高速铁路已经开工,松花江跨江大桥等重大工程也已开工,以及地产的复苏。他认为今年黑龙江水泥市场有可能成为全国市场最好的地区之一。

特高压变压器及组合配套产品,其目标是在铜陵打造高压、超高压输电产业基地,从而推动该地区电力设备制造业的技术发展。6月12日,铜陵市政府及铜陵经济技术开发区管委会的有关领导在上海会见了上海中发董事长陈邓华。种种迹象表明,上海中发重组三佳科技万事俱备,只欠东风。

业内人士分析,由于国际金融危机导致海外订单持续低迷,三佳科技靠自身力量一时难以走出困境,重组是最有效的出路。三佳科技

预计2009上半年度亏损额为1500万元左右,预测全年利润为亏损;而上海中发是我国输配电行业领航企业之一,专业生产超高压、高压、高压成套装置,2008年底总资产达37亿元,总销售额达35亿元。一旦上海中发将优质资产注入三佳科技,后者即可翻身变为绩优股。如果上海中发果真如媒体猜测的那样获得全集团持有的三佳集团10%股权,就将成为三佳科技的实际控制人,彻底重组三佳科技也就水到渠成。